

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»



/Самойлова И.А./
«01» октября 2019 г.

Дополнительная программа
профессиональной переподготовки
**«Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам
обязательственного и вещного права»,
длительность 260 академических часов**

Москва, 2019 г.

Содержание

1. Цели и задачи реализации дополнительной программы профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права».....	3
2. Планируемые результаты обучения.....	3
3. Содержание дополнительной программы профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»	5
3.1. Учебный план	5
3.2. Календарный учебный график.....	6
3.3. Содержание модулей и разделов	7
4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы	17
4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы	17
4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение	17
4.3. Материально-технические условия реализации Программы	17
4.4. Список литературы	18
4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы...21	

1. Цели и задачи реализации дополнительной программы профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»

Дополнительная программа профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права», длительностью 260 академических часов (далее – «Программа») разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки РФ от 1.07.2013 №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления деятельности по дополнительным профессиональным программам», Методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ (в т.ч. Письмо Министерства образования и науки РФ от 21.04.15 г. №ВК-1013/06, Методические рекомендации, утвержденные Министерством образования и науки РФ 22.01.15 №ДЛ-1/05вн), прочими законодательными актами, регламентирующими работу в сфере образования, а также реализации дополнительных профессиональных программ.

Программа предназначена для специалистов юридических служб организаций, специалистов договорных отделов, адвокатов, юристов, магистров и бакалавров юридических вузов.

К освоению Программы профессиональной переподготовки допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее юридическое образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее юридическое образование.

Целью Программы является актуализация имеющихся знаний, освоение смежных компетенций и совершенствование профессиональных и общекультурных компетенций слушателей для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- решать возникающие в профессиональной деятельности правовые ситуации с учетом последних изменений в действующем законодательстве;
- вести договорную работу в актуальной правовой среде;
- уметь своевременно и правильно применять новые правовые инструменты;
- эффективно работать с правовой информацией с применением справочно-правовых систем для решения профессиональных задач.

Реализация указанной цели достигается выполнением следующих основных задач:

- обновление и систематизация знаний слушателей в области гражданского права;
- изучение характеристик новых инструментов обязательственного и вещного права, условий и способов их применения;
- формирование устойчивой мотивации личностного развития слушателей.

При изучении программы применяются дистанционные технологии, что позволяет слушателю обучаться без отрыва от производственной деятельности, в удобное для себя время и сроки. Дистанционное обучение осуществляется с использованием интернет-ресурса «Электронный университет» (<http://training.garant.ru/>).

2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения программы происходит качественное изменение компетенций слушателей:

Компетенции слушателей, которые подвергаются качественному изменению

Вид профессиональной (трудовой) деятельности (ВПД)	Профессиональные компетенции (ПК) / готовность к выполнению трудовых действий в разрезе видов профессиональной (трудовой) деятельности (образовательный результат)
Деятельность в сфере корпоративного права	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-1). Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать

	<p>нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2).</p> <p>Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-3).</p> <p>Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7).</p> <p>Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).</p>
Дополнительные компетенции (ДПК)	<p>Способность готовить обоснование проектов нормативных правовых актов в сфере обязательственного и вещного права, а также обобщения судебно-арбитражной практики по вопросам обязательственного и вещного права (ДПК-1).</p> <p>Способность квалифицированно анализировать и использовать судебно-арбитражные акты по вопросам толкования норм обязательственного и вещного права (ДПК-2).</p> <p>Способность оценивать юридические риски при анализе нормативных правовых актов, внутренних документов организаций, договоров в сфере обязательственного и вещного права (ДПК-3).</p>
Общекультурные компетенции (ОК):	<p>Осознание социальной значимости своей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1).</p> <p>Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2).</p>

Слушатели, прошедшие обучение по программе,

должны знать:

- главные тенденции развития гражданско-правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;
- актуальные требования системы нормативных актов, регламентирующих область гражданско-правовых отношений;
- новые принципы гражданского права,
- новые правила обеспечения, изменения и прекращения обязательств,
- новые правила, связанные с исковой давностью,
- новые правила, касающиеся понятия юридических лиц, системы юридических лиц, а также их реорганизации и ликвидации;

должны понимать:

- специальные понятия, используемые в обязательственном и вещном праве;
- основные тенденции развития законодательства в области обязательственного и вещного права и практики его применения;

должны уметь:

- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой проблематике в области обязательственного и вещного права;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке гражданского права;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- анализировать и находить решение проблем, связанных с гражданско-правовым регулированием общественных отношений в сфере обязательственного и вещного права;
- критически оценивать высказываемые в научных публикациях точки зрения, излагать и аргументировать собственную позицию
- решать спорные вопросы в сфере обязательственного и вещного права.

3. Содержание дополнительной программы профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»

3.1. Учебный план

Срок обучения (продолжительность программы): 260 академических часов.

Режим занятий: согласно расписанию, минимум 4 академических часа в день.

Форма обучения: Очно-заочное или заочное.

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семинары	Самостоятельная работа	Практические занятия	
1.	Модуль 1: Реформа Гражданского кодекса РФ					
1.1.	Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	8	1	7	-	-
1.2.	Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	24	2	22	-	-
1.3.	Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	12	2	10	-	-
1.4.	Итоговая аттестация по Модулю 1	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 1	46	5	39	2	
2.	Модуль 2: Реформа обязательственного и договорного права					
2.1.	Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ	22	5	17	-	-
2.2.	Итоговая аттестация по Модулю 2	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 2	24	5	17	2	
3.	Модуль 3: Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и практики применения					
3.1.	Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	22	5	17	-	-
3.2.	Итоговая аттестация по Модулю 3	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 3	24	5	17	2	
4.	Модуль 4: Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения					
4.1.	Новеллы земельного и смежного законодательства	22	5	17	-	-
4.2.	Итоговая аттестация по Модулю 4	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 4	24	5	17	2	
5.	Модуль 5: Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика					
5.1.	Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	22	5	17	-	-
5.2.	Итоговая аттестация по Модулю 5	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семинары	Самостоятельная работа	Практические занятия	
	Итого по Модулю 5	24	5	17	2	
6.	Модуль 6: Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики					
6.1	Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики	22	5	17	-	-
6.2	Итоговая аттестация по Модулю 6	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 6	24	5	17	2	
7.	Модуль 7: Реформа гражданского законодательства: общие положения о договоре					
7.1	Реформа гражданского законодательства: общие положения о договоре	22	5	17	-	-
7.2	Итоговая аттестация по Модулю 7	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 7	24	5	17	2	
8.	Модуль 8: Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика					
8.1	Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	22	5	17	-	-
8.2	Итоговая аттестация по Модулю 8	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 8	24	5	17	2	
9.	Модуль 9: Правовое регулирование права собственности и других вещных прав: современное состояние и перспективы развития					
9.1	Правовое регулирование права собственности и других вещных прав: современное состояние и перспективы развития	22	5	17	-	-
9.2	Итоговая аттестация по Модулю 9	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 9	24	5	17	2	
10.	Модуль 10: Эффективные приемы работы с правовой информацией					
10.1.	Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант»	18	-	8	10	-
10.2.	Итоговая аттестация по Модулю 5	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 5	20	-	8	12	
11	Итоговая аттестация по Программе	2	-	-	2	
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ	260				

Программа построена по модульному принципу. Последовательность изучения модулей может быть различна, определяется расписанием проведения занятий для конкретного потока обучения.

3.2. Календарный учебный график

Режим занятий: ежедневно, 4 часа в день.

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
1.	Модуль 1: Реформа Гражданского кодекса РФ	01.XX.YY* - 12.XX.YY	46
2.	Модуль 2: Реформа обязательственного и договорного права	13.XX.YY - 18.XX.YY	24

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
3.	Модуль 3: Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и практики применения	19.XX.YY – 24.XX.YY	24
4.	Модуль 4: Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения	25.XX.YY – 30.XX.YY	24
5.	Модуль 5: Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	31.XX.YY – 36.XX.YY	24
6.	Модуль 6: Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики	37.XX.YY – 42.XX.YY	24
7.	Модуль 7: Реформа гражданского законодательства: общие положения о договоре	42.XX.YY – 47.XX.YY	24
8.	Модуль 8: Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	48.XX.YY – 53.XX.YY	24
9.	Модуль 9: Правовое регулирование права собственности и других вещных прав: современное состояние и перспективы развития	54.XX.YY – 59.XX.YY	24
10.	Модуль 10: Эффективные приемы работы с правовой информацией	60.XX.YY – 64.XX.YY	20
11.	Итоговая аттестация по Программе	65.XX.YY	2

* 01- номер дня обучения (число месяца), XX- месяц, УУ- год

3.3. Содержание модулей и разделов

МОДУЛЬ 1: РЕФОРМА ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ

Раздел 1.1. Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние (8 часов)

Цель обучения

Дать слушателям знания о предпосылках и ходе реформы гражданского законодательства.

Структура раздела и содержание занятий

Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	семинар	1 час
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	7 часов

Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние:

- 1) Предпосылки реформы гражданского законодательства.
- 2) Цели реформы гражданского законодательства.
- 3) Правовые Позиции Высшего Арбитражного Суда в системе гражданского права.

Знания и умения слушателей

- Понимание основных целей и содержания реформы гражданского законодательства.
- Знание современной системы вещных прав; понимание целей реформы.
- Знание системы юридических лиц; понимание предпринимательских целей, достижению которых способствует та или иная организационно-правовая форма юридического лица.
- Понимание границ применения различных видов вещных прав в практической деятельности.

Раздел 1.2. Главные новеллы Гражданского кодекса РФ (24 часа)

Цель обучения

Проанализировать основные законодательные новеллы, изучить возможные «подводные камни», найти решения для возникающих проблем и оценить перспективы применения нового законодательства.

Структура раздела и содержание занятий

Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	семинар	2 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	14 часов
Новая система вещных прав	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	8 часов

Главные новеллы Гражданского кодекса РФ:

- 1) Базовые принципы гражданских правоотношений в РФ и их применение в гражданском обороте.
- 2) Пределы осуществления и способы защиты гражданских прав
- 3) Общие положения о юридических лицах в новой редакции ГК РФ.
- 4) Регулирование договорных отношений: принципиальные изменения.
- 5) Новое в правилах о сделках в ГК РФ. Новое о недействительности сделок в ГК РФ: опыт правоприменения.
- 6) Представительство, доверенность: практика применения новых норм.
- 7) Новое об обязательствах и обеспечении исполнения обязательств.
- 8) Обзоры судебной практики ВС РФ в части компетенции Судебной коллегии по экономическим спорам.

Новая система вещных прав:

- 1) Изучение новой системы вещных прав.
- 2) Понятие и виды владения. Защита владения.
- 3) Понятие вещного права. Защита вещных прав.
- 4) Право собственности. Приобретение и прекращение права собственности. Виды права собственности.
- 5) Право собственности на земельные участки и природные объекты.
- 6) Право собственности на здания, сооружения и помещения.
- 7) Новые виды вещных прав - право застройки.
- 8) Обсуждение целей изменения системы вещных прав.
- 9) Обсуждение практических вопросов применения вещных прав.

Знания и умения слушателей

- изучить новые законодательные новеллы,
- проанализировать перспективы нового законодательства.

Раздел 1.3. Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах (14 часов)

Цель обучения

Дать слушателям знания о проектируемых новеллах о праве собственности и иных вещных правах. Проанализировать их предполагаемое влияние на объекты и субъекты права.

Структура раздела и содержание занятий

Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	семинар	2 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	12 часов

Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах

- 1) Планируемые изменения гражданского права в отношении прав собственности и иных вещных правах.

Знания и умения слушателей

- знания о планируемых изменениях гражданского права в отношении прав собственности и иных вещных правах.

Итоговая аттестация по Модулю 1.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- основные цели и содержание реформы гражданского законодательства,
- современная система вещных прав, направления и цели ее реформирования,
- система юридических лиц, предпринимательские цели, достижению которых способствует та или иная организационно-правовая форма юридического лица,
- границы применения различных видов вещных прав в практической деятельности.

МОДУЛЬ 2: РЕФОРМА ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО И ДОГОВОРНОГО ПРАВА.

Раздел 2.1. Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ (22 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания о последних изменениях в сфере обязательственного и договорного права. На основе анализа судебной практики, официальных разъяснений уполномоченных органов, экспертных консультаций дать слушателям углубленные знания о практике работы с учетом произошедших в сфере обязательственного и договорного права.

Структура дисциплины и содержание занятий

Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ:

- 1) Общая характеристика изменений обязательственного права и исполнения обязательств.
- 2) Новеллы о договорах в ГК РФ, судебная практика.
- 3) Новое о сделках. Правоприменительная и судебная практика.
- 4) Новое о недействительности сделок.

- 5) Обязательства по гражданско-правовым договорам (обеспечение исполнения, ответственность, санкции за неисполнение и нарушение): новеллы ГК РФ, судебная практика.
- 6) Защита прав участников обязательственных отношений.
- 7) Перспективы реформирования обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе РФ.

Знания и умения слушателей

- Знание последних изменений законодательства в сфере обязательственного и договорного права.

Итоговая аттестация по Модулю 2.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере обязательственного и договорного права;
- знание видов обязательств и порядка их исполнения;
- знание видов обеспечения обязательств;
- знание существующих мер ответственности за нарушение обязательств.

МОДУЛЬ 3: ПРАВОВОЙ РЕЖИМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ: АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ

Раздел 3.1. Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов (22 часа)

Цель обучения

На основе судебной практики, официальных разъяснений уполномоченных органов, экспертных консультаций по практическим вопросам работы проанализировать самые острые проблемы правового режима и оборота недвижимого имущества и актуальные новеллы законодательства в данной сфере.

Структура дисциплины и содержание занятий

Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов:

- 1) Понятие недвижимости, виды прав на недвижимость и основания приобретения и прекращения прав на недвижимость.
- 2) Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
- 3) Составная вещь. Здание и земельный участок как составная вещь. Основные понятия правового режима земельных участков и оборота земли.
- 4) Правовой режим зданий и сооружений. Регистрационная система и ее принципы.
- 5) Защита прав на недвижимость.
- 6) Купля-продажа недвижимости.
- 7) Обращение взыскания на недвижимое имущество.

Знания и умения слушателей

- Знание последних изменений законодательства в сфере правового режима и оборота недвижимого имущества.

Итоговая аттестация по Модулю 3.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере правового режима недвижимого имущества;
- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере сделок с недвижимым имуществом;
- знание последних изменений законодательства в сфере регистрации недвижимого имущества.

МОДУЛЬ 4: РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ: АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ.

Раздел 4.1. Новеллы земельного и смежного законодательства (22 часа)

Цель обучения

Познакомить слушателей с основными новациями законодательства в сфере регулирования земельных отношений.

Структура дисциплины и содержание занятий

Новеллы регулирования земельных отношений	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Новеллы земельного и смежного законодательства:

- 1) Регулирование земельных отношений: новое в законодательстве (обзор последних новелл).
- 2) Образование земельного участка: практические вопросы, судебная практика.
- 3) Предоставление земельных участков: разъяснения сложных вопросов, судебная практика.
- 4) Новое о сделках с земельными участками.
- 5) Новое о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
- 6) Государственная регистрация прав на недвижимость: разбор проблемных ситуаций, судебная практика.

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций законодательства в сфере регулирования земельных отношений.

Итоговая аттестация по Модулю 4.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере регулирования земельных отношений;
- знание порядка образования земельного участка, предоставления, заключения сделок с земельным участком;
- знание порядка государственной регистрации недвижимости;
- знание особенностей обращения земельных участков с учетом их вида разрешенного использования.

МОДУЛЬ 5: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: ИЗМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА.

Раздел 5.1. Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика (22 часа)

Цель обучения

Познакомить слушателей с основными новациями законодательства в сфере обеспечения обязательств.

Структура дисциплины и содержание занятий

Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика:

- 1) Общие положения о залоге.
- 2) Право удержания.
- 3) Титульное обеспечение.
- 4) Поручительство.
- 5) Независимая гарантия.
- 6) Задаток, обеспечительный платеж, гарантийное удержание.

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций законодательства в сфере обеспечения обязательств.

Итоговая аттестация по Модулю 5.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание действующей нормативно-правовой базы и судебной практики в сфере обеспечения обязательств.

МОДУЛЬ 6: ДОГОВОР АРЕНДЫ: КОММЕНТАРИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ.

Раздел 6.1. Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики (22 часа)

Цель обучения

Познакомить слушателей с основными изменениями законодательства в сфере аренды, проанализировать существующие сложные вопросы в сфере аренды, изучить и проанализировать судебную практику по рассматриваемым вопросам.

Структура дисциплины и содержание занятий

Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики:

- 1) Понятие договора аренды и природа арендных отношений.
- 2) Предмет договора аренды. Проблема аренды части вещи.
- 3) Арендодатель. Проблема договора аренды, заключенного в отсутствие права собственности на предмет аренды.
- 4) Государственная регистрация договоров аренды.
- 5) Изменение договора аренды односторонними волеизъявлениями арендодателя.

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций законодательства в сфере аренды.

Итоговая аттестация по Модулю 6.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере аренды;
- умение решать спорные вопросы в сфере аренды, основываясь на действующих положениях ГК РФ и судебной практике.

МОДУЛЬ 7: РЕФОРМА ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ.

Раздел 7.1. Реформа гражданского законодательства: общие положения о договоре (22 часа)

Цель обучения

Познакомить слушателей с последними новациями договорного права.

Структура дисциплины и содержание занятий

Реформа гражданского законодательства: общие положения о договоре	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Реформа гражданского законодательства: общие положения о договоре:

- 1) Понятие гражданско-правового договора.
- 2) Договор как сделка. Недействительность договора.
- 3) Договор как договорное обязательство.
- 4) Заключение договора. Существенные условия и форма договора.
- 5) Признание договора незаключенным.
- 6) Основания и способы прекращения договора.
- 7) Публичный договор, договор присоединения и другие специальные договорные конструкции.

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций договорного права.

Итоговая аттестация по Модулю 7.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- умение заключать договор, вносить изменения в действующий договор, прекращать договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и с учетом судебной практики в данной сфере.

МОДУЛЬ 8: ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: ИЗМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА.

Раздел 8.1. Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика (22 часа)

Цель обучения

Изучить новации законодательства в сфере прекращения обязательств и судебную практику по данному вопросу.

Структура дисциплины и содержание занятий

Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика:

- 1) Отступное.
- 2) Прекращение обязательства зачетом и новацией.
- 3) Прощение долга.
- 4) Иные виды прекращения обязательств.

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций законодательства в сфере прекращения обязательств.

Итоговая аттестация по Модулю 8.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание способов прекращения обязательств,
- умение провести процедуру прекращения обязательств с учетом актуальных требований законодательства и существующей судебной практики в данной сфере.

МОДУЛЬ 9: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ.

Раздел 9.1. Правовое регулирование права собственности и других вещных прав: современное состояние и перспективы развития (22 часа)

Цель обучения

Познакомить слушателей с тенденциями и перспективами изменения законодательства в сфере регулирования права собственности и других вещных прав.

Структура дисциплины и содержание занятий

Правовое регулирование права собственности и других вещных прав: современное состояние и перспективы развития	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Правовое регулирование права собственности и других вещных прав: современное состояние и перспективы развития:

- 1) Концептуальные основы правового регулирования права собственности и иных вещных прав.
- 2) Основания возникновения и прекращения права собственности.
- 3) Добросовестное приобретение вещи как основание приобретения права собственности.
- 4) Правовое регулирование приобретательной давности.
- 5) Проблемы, связанные с регулированием самовольной постройки.
- 6) Система ограниченных вещных прав.
- 7) Владение и владельческая защита.
- 8) Защита права собственности и иных вещных прав.

Знания и умения слушателей

- Знание основных тенденций и перспектив изменения законодательства в сфере регулирования права собственности и других вещных прав.

Итоговая аттестация по Модулю 9.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание основных тенденций и перспектив изменения законодательства в сфере регулирования права собственности и других вещных прав.

МОДУЛЬ 10: ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРИЕМЫ РАБОТЫ С ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ

Раздел 10.1. Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант» (18 часов)

Цель обучения

Дать слушателям навыки работы с правовой информацией в справочно-правовой системе (на примере работы в ЭПС «Гарант»).

Структура раздела и содержание занятий

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант»	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	8 часов
	Самостоятельное дистанционное практическое занятие	10 часов

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант» (Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий)

- 1) Запуск системы. Панель задач. Основное меню системы. Командное меню. Панель инструментов.
- 2) Персональные настройки в ЭПС «Гарант».
- 3) Поиск правовой информации в ЭПС «Гарант».
- 4) Работа со списком найденных документов. Поиск по списку. Сортировка. Использование фильтров. Список связанных документов. Похожие документы.
- 5) Основные возможности по работе с документом в ЭПС «Гарант».
- 6) Анализ изменений документа. Использование функции «Машина времени». Сравнение редакций.

- 7) Возможности оперативного информирования об изменениях в законодательстве, реализованные в ЭПС «Гарант».

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант» (Практическое занятие)

- 1) Отработка навыков работы с ЭПС «Гарант». Решение собственных задач по работе с правовой информацией с использованием ЭПС «Гарант».

Знания и умения слушателей

- умение находить требуемую для работы правовую информацию в области государственных и муниципальных закупок в ЭПС «Гарант».

Итоговая аттестация по Модулю 10

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- умение поиска нормативно-правовой информации в электронной правовой системе (с использованием ЭПС «Гарант»),
- умение обработки и анализа нормативно-правовой информации с использованием функционала электронной правовой системы (с использованием ЭПС «Гарант»).

Итоговая аттестация по Программе

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере обязательственного и договорного права;
- современная система вещных прав, направления и цели ее реформирования,
- границы применения различных видов вещных прав в практической деятельности,
- знание видов обязательств и порядка их исполнения;
- знание действующей нормативно-правовой базы и судебной практики в сфере обеспечения обязательств,
- знание существующих мер ответственности за нарушение обязательств;
- знание способов прекращения обязательств, умение провести процедуру прекращения обязательств с учетом актуальных требований законодательства и существующей судебной практики в данной сфере,
- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере правового режима недвижимого имущества;
- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере сделок с недвижимым имуществом;
- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере регулирования земельных отношений;
- знание порядка государственной регистрации недвижимости;
- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере аренды;
- знание основных тенденций и перспектив изменения законодательства в сфере регулирования права собственности и других вещных прав,
- умение поиска, обработки и анализа нормативно-правовой информации с использованием функционала электронной правовой системы (с использованием ЭПС «Гарант»).

4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы

4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы

Программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным модулям. Для обеспечения слушателей учебно-методической литературой создана электронная библиотека, укомплектованная электронными экземплярами учебно-методической литературы, доступ к библиотеке возможен в любое удобное для слушателя время в течение периода обучения.

Практические занятия направлены на развитие творческого мышления слушателей и формирование практических умений и навыков работы.

При реализации программы повышения квалификации предусматриваются следующие виды внеаудиторной (самостоятельной) работы слушателей:

- работа с учебно-методическими пособиями (конспектом лекций);
- работа с рекомендованной литературой, нормативно-правовыми документами, документами административной и судебной практики;
- просмотр обучающего видео / прослушивание обучающего аудио;
- выполнение тестовых заданий (текущий и промежуточный контроль);
- подготовка к итоговой аттестации.

Оснащенность учебно-лабораторным оборудованием достаточная.

4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение

При организации и проведении учебных занятий со слушателями по данной дополнительной программе повышения квалификации преподавателям необходимо:

- ознакомиться с составом учебной группы и должностным положением слушателей;
- излагая материал по теме, находить разумное сочетание его теоретических и практических аспектов, при этом приоритет следует отдавать практическим вопросам;
- давать слушателям по окончании учебных занятий методические рекомендации по самостоятельному изучению обсуждаемых проблем, использованию необходимой для этого литературы;
- активно использовать при подготовке и проведении групповых обсуждений знания и опыт слушателей;
- использовать инновационные технологии в обучении;
- готовить информационно-справочный и раздаточный материал по раскрываемой теме, который может быть использован слушателями в практической работе.

При организации учебных занятий по данной дополнительной программе повышения квалификации работникам образовательной организации необходимо:

- при подборе преподавателей учитывать их теоретическую подготовку и наличие практических знаний в сфере контрактной системы, чтобы в содержательной части учебной программы нашли отражение наиболее актуальные вопросы эффективного продвижения товаров, работ, услуг участниками торгов для государственных и муниципальных нужд,
- выдавать слушателям расписание учебных занятий,
- помогать преподавателям и специалистам-практикам в подготовке информационно-справочного и раздаточного материала по Программе.

4.3. Материально-технические условия реализации Программы

Образовательный процесс осуществляется в аудитории по адресу: г. Москва, ул. Заречная, д. 11/7.

Аудитория оборудована для проведения лекционных и семинарских занятий.

Во время самостоятельной работы слушатели используют личные компьютеры. Требования к личным компьютерам: ОС Windows XP и выше, Internet Explorer 6 и выше.

4.4. Список литературы

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (действующая редакция).
2. Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (действующая редакция).
3. Часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ (действующая редакция).
4. Часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (действующая редакция).
5. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги (переиздание). - М., 2018 г.
6. Витрянский В.В. Перемена лиц в обязательстве: новое в законодательстве и судебной практике // Гражданское право: современные проблемы науки, законодательства, практики (сборник статей к юбилею доктора юридических наук, профессора Е.А. Суханова). - М., 2018 г.
7. Витрянский В.В. Система гражданско-правовых договоров в условиях реформирования гражданского законодательства ("Вестник ВАС РФ", 2012, N 1).
8. Витрянский В.В. Некоторые основные положения Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации об обязательствах ("Журнал российского права", 2010, N 1)
9. Абрамова Е.Н., Арсланов К.М., Байгушева Ю.В., Валеев Д.Х., Грачев В.В., Иванов Н.В., Крашенинников Е.А., Мазур О.В., Никифоров И.В., Павлов А.А., Сергеев А.П., Скворцов О.Ю., Терещенко Т.А., Тычинин С.В., Чельшев М.Ю., Чуваков В.Б., Шевченко А.С., Шевченко Г.Н. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть вторая: учебно-практический комментарий (под ред. д.ю.н., проф. А.П. Сергеева; 2-е изд., перераб. и доп.). - "Проспект", 2016 г. А.М.Ширвинд. Разъяснения ВС РФ по представительству. Ключевые моменты постановления Пленума № 25 («Арбитражная практика», № 9, сентябрь 2015)
10. Громов А. А., Егоров А. В. Практический комментарий к первому и второму блокам изменений в ГК РФ. Самые значимые поправки. М.: Актион-Медиа, 2014.
11. Свобода договора: сборник статей – М. Статут, 2016. – 671 с. (Анализ современного права, МГЮА).
12. Будилов В.М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии российского вещного права. М.: Статут, 2015. – 560 с.
13. Бабаев А.Б., Бабкин С.А., Бевзенко Р.С., Белов В.А., Тарасенко Ю.А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики (в двух томах: том первый; под общ. ред. д.ю.н. В.А. Белова; 2-е изд., стереотип.). - "Юрайт", 2015 г.
14. Бабаев А.Б., Бабкин С.А., Бевзенко Р.С., Белов В.А., Тарасенко Ю.А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики (в двух томах: том второй; под общ. ред. д.ю.н. В.А. Белова; 2-е изд., стереотип.). - "Юрайт", 2015 г.
15. Гришаев С.П. Эволюция законодательства об объектах гражданских прав. - Специально для системы "ГАРАНТ", 2015 г.
16. Михайлова Е.В. Процессуальные формы защиты субъективных гражданских прав, свобод и законных интересов в Российской Федерации (судебные и несудебные): монография. - "Проспект", 2015 г.

17. А.А. Сироткина. Решения собраний в разъяснениях Верховного Суда Российской Федерации. Комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации". - Журнал "Судья", N 10, октябрь 2015 г., с. 26-31.
18. Аюшеева И.З., Богданова Е.Е., Богданов Д.Е., Василевская Л.Ю., Гринь О.С., Дёмкина А.В., Егорова М.А., Кархалев Д.Н., Ефимова Л.Г., Кузнецова О.А., Малеина М.Н., Михайлова И.А., Новоселова Л.А., Подузова Е.Б., Рузакова О.А., Соменков С.А. Реформа обязательственного права России: проблемы и перспективы (монография) (отв. ред. д.ю.н. Е.Е. Богданова). - "Перспект", 2018 г.
19. А.Н. Борисов, А.А. Ушаков, В.Н. Чуев. Комментарий к разделу III "Общая часть обязательственного права" части первой Гражданского кодекса РФ (главы 21-29). - "Деловой двор", 2015 г.
20. Будылин С.Л. Заверения и гарантии. Компаративное исследование. - "Инфотропик Медиа", 2017 г.
21. М.А. Церковников. Недействительность сделок в новых разъяснениях Верховного суда РФ. - Журнал "Закон", N 9, сентябрь 2015 г., с. 89-97.
22. Чеговадзе Л.А., Диденко А.А., Куропацкая Е.Г., Останина Е.А., Беляев М.А., Васёва Ю.Н. Комментарий к главе 22 "Исполнение обязательств" Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ. - Специально для системы ГАРАНТ, 2018 г.
23. Борисов А.Н. Комментарий к положениям части второй Гражданского кодекса РФ о финансовых сделках (главы 42 "Заем и кредит", 43 "Финансирование под уступку денежного требования", 44 "Банковский вклад", 45 "Банковский счет" и 46 "Расчеты") (постатейный). - "Деловой двор", 2018 г.
24. Гришаев С.П. Постатейный комментарий к части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации. - Специально для системы ГАРАНТ, 2018 г.
25. А.Г. Карапетов, Р.С. Бевзенко. Комментарий к нормам ГК об отдельных видах договоров в контексте постановления Пленума ВАС РФ "О свободе договора и ее пределах". - "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", N 8, август 2014 г.
26. Ю.В. Старцева. Общие положения недействительности сделок в свете разъяснений Верховного Суда Российской Федерации. - Журнал "Судья", N 10, октябрь 2015 г., с. 59-64.
27. Л.Ю. Михеева. Объекты гражданских прав: правовые позиции, содержащиеся в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации. - Журнал "Судья", N 10, октябрь 2015 г., с. 11-18.
28. Чорновол Е.П., Свалова Н.А. Обязательства вследствие действий в чужом интересе без поручения. - Специально для системы ГАРАНТ, 2015 г.
29. Мертвищев А.В. Натуральные обязательства в российском гражданском праве: монография. - "Перспект", 2015 г.
30. Добрачёв Д.В. Денежные обязательства: тенденции развития доктрины и судебной практики. - "Инфотропик Медиа", 2015 г.
31. Мажинская Н.Г. Договорное право: учебно-методическое пособие. - "Юстицинформ", 2014 г.
32. А.А. Сироткина. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ об обязательном автостраховании. - Журнал "Вестник экономического правосудия", N 6, июнь 2015 г.
33. Р.С. Бевзенко. Проценты по кредиту и "зависший" залог. Комментарий к определению Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 31.03.2015 N 33-КГ15-1. - Журнал "Вестник экономического правосудия", N 6, июнь 2015 г.
34. Р.С. Бевзенко, К.А. Усачева. Распределение риска гибели вещи и свобода усмотрения сторон при расторжении договора лизинга. Комментарий к определению Судебной коллегии по

- экономическим спорам ВС РФ от 04.08.2015 N 310-ЭС15-4563. - Журнал "Вестник экономического правосудия", N 9, сентябрь 2015 г., с. 8-17.
35. Н.В. Тололаева. Соотношение некоторых оснований недействительности сделки. - Журнал "Судья", N 10, октябрь 2015 г., с. 32-39.
 36. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями)
 37. Фефелова Е.А. Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". - "Право Доступа", 2016 г.
 38. Р.С. Бевзенко. Возникновение права собственности на недвижимость в силу записи, права инвесторов и злоупотребление правом. Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 15.09.2015 N 305-ЭС15-3617 (дело "Ремонтник"). - Журнал "Вестник экономического правосудия", N 10, октябрь 2015 г., с. 4-11.
 39. Г.С. Осипов, М.Е. Толстухин. Реформа Гражданского кодекса РФ и оборот недвижимости. - "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", N 1, январь 2013 г.
 40. М.А. Церковников. Последствия самовольного строительства: снос постройки или легализация. - "Имущественные отношения в Российской Федерации", N 3, март 2012 г.
 41. Кайль А.Н., Оськина И.Ю., Лупу А.А., Вахрушева Ю.Н. Комментарий к Федеральному закону от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". - Специально для Системы ГАРАНТ, 2014 г.
 42. Р.С. Бевзенко. Принципиальные положения статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ о государственной регистрации прав на имущество. - Журнал "Закон", N 4, апрель 2015 г.
 43. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями)
 44. Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; 2-е изд., перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). - "Перспектив", 2017 г.
 45. Полежаев О.А. Гражданско-правовое регулирование отношений застройки земельных участков в Российской Федерации: монография. - "Юстицинформ", 2017 г.
 46. Анисимов А.П., Шульга А.Е., Ефременко О.В., Бирюкова Т.А. Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". - Специально для системы ГАРАНТ, 2014 г.
 47. Баринов Н.А., Барышев С.А., Бевзюк Е.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева Ю.Н., Долотина Р.Р., Закиров Р.Ю., Захарова Н.А., Иванишин П.З., Морозов С.Ю., Михалёва Т.Н., Елизарова Н.В. Комментарий Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ). - Специально для системы ГАРАНТ, 2015 г.
 48. Егоров В.Ю., Шишелова С.А. Комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (под ред. А.В. Филатовой). - Специально для системы ГАРАНТ, 2014 г.
 49. Комментарий к Федеральному закону от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (под ред. О.Л. Дубовик) - 2-е изд., перераб. и доп. - Специально для системы ГАРАНТ, 2015 г.
 50. Баринов Н.А., Бирюкова Т.А., Гришина Я.С., Карташова Ю.А., Писарюк М.В. Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (постатейный). - Специально для системы ГАРАНТ, 2014 г.
 51. Защита прав собственников земельных участков: теория и практика (Г.В. Савенко, А.А. Ялбулганов, журнал "Библиотечка "Российской газеты", выпуск 24, декабрь 2015 г.)

Источники в Интернете

52. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации.
<http://www.economy.gov.ru>
53. Сайт Федеральной антимонопольной службы <http://www.fas.gov.ru/>
54. Официальный портал поиска нормативной информации <http://pravo.gov.ru/>

4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы

Оценка качества освоения Программы слушателями включает итоговую аттестацию по каждому выбранному для изучения модулю.

Целью итоговой аттестации по каждому модулю является установление соответствия уровня подготовки слушателей планируемыми результатам обучения.

К итоговой аттестации по Программе допускается слушатель, в полном объеме выполнивший учебный план по осваиваемой программе повышения квалификации.

Формой итогового контроля по Программе является итоговое тестирование.

1) Реформа юридических лиц:

- А) Повысила требования к созданию, реорганизации и ликвидации юридических лиц, усилила имущественную ответственность их органов при одновременном упрощении статуса юридического лица.
- Б) Упростила требования к созданию, реорганизации и ликвидации юридических лиц в целях расширения возможностей ведения бизнеса.
- В) Закрепила принцип фактической аффилированности и усилила контроль за аффилированными лицами.

2) Целью реформы института оспаривания сделок является:

- А) Усиление принципа состязательности гражданского (арбитражного) процесса и принципа автономии воли сторон сделки путем ограничения права суда по своей инициативе применять последствия недействительности ничтожной сделки.
- Б) Усиление контроля суда за исполнением обязательств в целях стабильности гражданского оборота.
- В) Реформа недействительности сделок не преследовала ни одну из этих целей.

3) Сделка, совершенная исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также сделка, совершенная в обход закона с противоправной целью:

- А) является оспоримой.
- Б) является ничтожной.
- В) может быть как оспоримой, так и ничтожной.

4) Может ли лицо, чье поведение свидетельствовало, что оно согласно со сделкой и намеренно придерживалось ее условий, но впоследствии обратилось в суд с требованием о признании сделки недействительной, рассчитывать на удовлетворении иска?

- А) не может, такое поведение является недобросовестным.
- Б) может, это неотъемлемое право на судебную защиту.
- В) может, если будет установлено нарушение прав и законных интересов лица оспариваемой сделкой.

5) Каковы пределы проверки достоверности представленных на регистрацию сведений органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на имущество?

- А) орган вправе проверять любые сведения и вправе дать правовую оценку любым обстоятельствам, в том числе, установленным в судебном акте.

Б) орган, обладая ограниченными полномочиями, не вправе давать оценку обстоятельствам, установленным в судебном акте.

В) орган не вправе давать правовую оценку вступившему в законную силу судебному акту в случае, если вывод о принадлежности имущества определенному лицу на вещном праве, о наличии обременения или ограничения права содержится в резолютивной части.

6) Из чего следует исходить при оценке действий сторон как добросовестных или недобросовестных:

А) из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Б) из поведения, ожидаемого от разумного участника гражданского оборота, при котором участник гражданского оборота обеспечивает баланс между своими интересами и интересами другой стороны.

В) из поведения, при котором участник гражданского оборота в первую очередь защищает собственный интерес, но при этом не причиняет вреда другому лицу.

7) Целью реформы института недействительности сделок было:

А) ограничить возможность оспаривания сделок в целях стабильности гражданского оборота и устранения неоправданности применения данной меры в случае ее несоразмерности характеру и последствиям допущенных при совершении сделки нарушений

Б) усилить применение недействительности сделки как гражданско-правовой санкции за допущенных при совершении сделки нарушения в целях повышения ответственности участников гражданского оборота;

В) реформа гражданского законодательства не предполагала существенных изменений в части оспаривания сделок.

8) Обычай применяется если:

А) обычай он зафиксирован в каком-либо документе (например: применен в решении суда по конкретному делу, содержащему сходные обстоятельства, засвидетельствованный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации).

Б) обычай связан с предпринимательской деятельностью и зафиксирован в каком-либо документе (например: применен в решении суда по конкретному делу, содержащему сходные обстоятельства, засвидетельствованный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации).

В) обычай применяется независимо от предпринимательской деятельности и фиксации в документе.

9) В случае, если будет установлено недобросовестное поведение одной из сторон спора, то суд:

А) суд в зависимости от обстоятельств дела и с учетом характера и последствий такого поведения отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры, обеспечивающие защиту интересов добросовестной стороны или третьих лиц, только если об этом заявила добросовестная сторона или третье лицо.

Б) суд в зависимости от обстоятельств дела и с учетом характера и последствий такого поведения отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры, обеспечивающие защиту интересов добросовестной стороны или третьих лиц.

В) признает, что недобросовестное поведение не влечет правовых последствий.

10) По делам о возмещении убытков истец обязан доказать:

А) что ответчик является лицом, в результате действий (бездействия) которого возник ущерб, а также факты нарушения обязательства или причинения вреда, наличие и размер убытков

Б) что ответчик является лицом, в результате действий (бездействия) которого возник ущерб, а также факты нарушения обязательства или причинения вреда, наличие убытков.

В) только факт ущерба.

11) Действие статьи 8.1. ГК РФ распространяется:

А) на Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Б) на Единый государственный реестр юридических лиц.

В) на оба реестра

12) Какое имущество из нижеперечисленного не относится к недвижимому:

А) Подлежащие регистрации суда внутреннего плавания.

Б) Подлежащие регистрации воздушные и морские суда, космические объекты.

В) Огороженная автомобильная автостоянка с асфальтовым покрытием, как объект прочно связанный с землей.

13) Права на имущество, подлежащие государственной регистрации возникают, изменяются и прекращаются:

А) с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр

Б) с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр для лиц, не являющихся сторонами сделки и не участвовавших в судебном деле.

В) с момента совершения или фактического исполнения сделки либо вступления в законную силу судебного решения, на основании которых возникают, изменяются или прекращаются такие права.

14) В каких случаях необходимо согласование границ земельного участка?

А. При первичной постановке земельного участка на кадастровый учет;

Б. При уточнении границ земельного участка;

В. При снятии земельного участка с учета

15) В случае, когда срока договора аренды земельного участка для строительства истек, а объект недвижимости не достроен, арендатор вправе:

А. Требовать преимущественного заключения договора аренды на новый срок

Б. Расторгнуть договор аренды

В. Требовать возмещения стоимости объекта незавершенного строительства