

**АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»**

---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»



*И.А.* /Самойлова И.А./  
«12» октября 2018 г.

Дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации  
**«Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам  
обязательственного и вещного права»,**  
**длительность 72, 120 или 144 академических часа**

Москва, 2018 г.

## **Содержание**

1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права» .....	3
2. Планируемые результаты обучения .....	4
3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права» .....	6
3.1. Учебный план.....	6
3.2. Календарный учебный график .....	7
3.3. Содержание модулей и разделов .....	8
4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы .....	14
4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы.....	14
4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение .....	14
4.3. Материально-технические условия реализации Программы.....	15

# **1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»**

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права», построенная по модульному принципу, в зависимости от числа выбранных для изучения модулей длительностью 72, 120 или 144 академических часа (далее – «Программа») разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки РФ от 1.07.2013 №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления деятельности по дополнительным профессиональным программам», Методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ (в т.ч. Письмо Министерства образования и науки РФ от 21.04.15 г. №ВК-1013/06, Методические рекомендации, утвержденные Министерством образования и науки РФ 22.01.15 №ДЛ-1/05вн), прочими законодательными актами, регламентирующими работу в сфере образования, а также реализации дополнительных профессиональных программ.

Программа предназначена для руководителей организаций, специалистов юридических служб организаций, специалистов договорных отделов, адвокатов, юристов, магистров и бакалавров юридических вузов.

К освоению Программы повышения квалификации допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Гражданский Кодекс РФ подвергся серьезным изменениям: существенно переработаны правила о сделках, представительстве, исковой давности, залоге, юридических лицах, объектах гражданских прав, общих принципах права, а также нормы главы VI Международное частное право и нормы части 4, регулирующие отношения в сфере интеллектуальной собственности. С 1 июня 2015 заработали масштабные поправки общей части обязательственного права (ФЗ от 08.03.15 № 42-ФЗ), закрепившие многие наработки судебной практики (астрент, эстоппель, принцип разумной достоверности установления размера убытков, правило о том, что договор, который по закону требует госрегистрации, считается заключенным с момента такой регистрации только для третьих лиц, и др.). Кроме того, российское право пополнилось инструментами, заимствованными из иностранных правопорядков (заверения об обстоятельствах, условие договора о возмещении потерь и т.д.), нормами о рамочном и абонентском договоре, опционе, независимой (небанковской) гарантии, обеспечительном платеже.

Целью Программы является актуализация имеющихся знаний и совершенствование профессиональных и общекультурных компетенций слушателей для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- решать возникающие в профессиональной деятельности правовые ситуации с учетом последних изменений в действующем законодательстве;
- вести договорную работу в актуальной правовой среде;
- уметь своевременно и правильно применять новые правовые инструменты;
- эффективно работать с правовой информацией с применением справочно-правовых систем для решения профессиональных задач.

Реализация указанной цели достигается выполнением следующих основных задач:

- обновление и систематизация знаний слушателей в области гражданского права;
- изучение характеристик новых инструментов обязательственного и вещного права, условий и способов их применения;
- формирование устойчивой мотивации личностного развития слушателей.

Программа построена по модульному принципу. Часть модулей программы является обязательной для изучения всеми слушателями, часть модулей для изучения выбирается слушателем. Длительность программы обучения зависит от числа выбранных слушателем для изучения дополнительных модулей.

Вариативность наполнения программы позволяет слушателю уделить в процессе обучения максимальное внимание тем вопросам, которые наиболее важны для него и для его профессиональной деятельности в настоящее время.

При изучении программы применяются дистанционные технологии, что позволяет слушателю обучаться без отрыва от производственной деятельности, в удобное для себя время и сроки. Дистанционное обучение осуществляется с использованием интернет-ресурса «Электронный университет» (<http://training.garant.ru/>).

## 2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения программы происходит качественное изменение компетенций слушателей:

### Компетенции слушателей, которые подвергаются качественному изменению

Вид профессиональной (трудовой) деятельности (ВПД)	Профессиональные компетенции (ПК) / готовность к выполнению трудовых действий в разрезе видов профессиональной (трудовой) деятельности (образовательный результат)
Деятельность в сфере корпоративного права	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-1). Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2). Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-3). Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7). Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).
Дополнительные компетенции (ДПК)	Способность готовить обоснование проектов нормативных правовых актов в сфере обязательственного и вещного права, а также обобщения судебно-арбитражной практики по вопросам обязательственного и вещного права (ДПК-1). Способность квалифицированно анализировать и использовать судебно-арбитражные акты по вопросам толкования норм обязательственного и вещного права (ДПК-2). Способность оценивать юридические риски при анализе нормативных правовых актов, внутренних документов организаций, договоров в сфере обязательственного и вещного права (ДПК-3).
Общекультурные компетенции (ОК):	Осознание социальной значимости своей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем

	профессионального правосознания (ОК-1). Способность добросовестно выполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2).
--	--

Слушатели, прошедшие обучение по программе,

**должны знать:**

- главные тенденции развития гражданско-правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;
- актуальные требования системы нормативных актов, регламентирующих область гражданско-правовых отношений;
- новые принципы гражданского права,
- новые правила обеспечения, изменения и прекращения обязательств,
- новые правила, связанные с исковой давностью,
- новые правила, касающихся понятия юридических лиц, системы юридических лиц, а также их реорганизации и ликвидации;

**должны понимать:**

- специальные понятия, используемые в обязательственном и вещном праве;
- основные тенденции развития законодательства в области обязательственного и вещного права и практики его применения;

**должны уметь:**

- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой проблематике в области обязательственного и вещного права;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке гражданского права;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- анализировать и находить решение проблем, связанных с гражданско-правовым регулированием общественных отношений в сфере обязательственного и вещного права;
- критически оценивать высказываемые в научных публикациях точки зрения, излагать и аргументировать собственную позицию
- решать спорные вопросы в сфере обязательственного и вещного права.

### **3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»**

#### **3.1. Учебный план**

*Срок обучения (продолжительность программы):* в зависимости от числа выбранных модулей срок обучения по программе составляет 72, 120 или 144 академических часа.

*Режим занятий:* согласно расписанию, минимум 4 академических часа в день.

*Форма обучения:* Очно-заочное или заочное.

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семинары	Самостоятельная работа	Практические занятия	
<b>1. Модуль 1 (обязательный для всех слушателей программы): Реформа Гражданского кодекса РФ</b>						
1.1.	Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	8	1	7	-	-
1.2.	Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	24	2	22	-	-
1.3.	Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	12	2	10	-	-
1.4	Итоговая аттестация по Модулю 1	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
<b>Итого по Модулю 1</b>		<b>46</b>	<b>5</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	
<b>2. Модуль 2 (вариативный): Реформа обязательственного и договорного права</b>						
2.1.	Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ	22	5	17	-	-
2.2.	Итоговая аттестация по Модулю 2	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
<b>Итого по Модулю 2</b>		<b>24</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	
<b>3. Модуль 3 (вариативный): Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и практики применения</b>						
3.1.	Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	22	5	17	-	-
3.2.	Итоговая аттестация по Модулю 3	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
<b>Итого по Модулю 3</b>		<b>24</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	
<b>4. Модуль 4 (вариативный): Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения</b>						
4.1.	Новеллы земельного и смежного законодательства	22	5	17	-	-
4.2.	Итоговая аттестация по Модулю 4	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
<b>Итого по Модулю 4</b>		<b>24</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	
5.	<b>Модуль 5 (обязательный для слушателей, обучающихся по программам 120 и 144 часа): Эффективные приемы работы с правовой информацией</b>					

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семи- нары	Самосто- тельная работа	Практи- ческие занятия	
5.1.	Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант»	22	-	8	14	-
5.2.	Итоговая аттестация по Модулю 5	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	<b>Итого по Модулю 5</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	
<b>6</b>	<b>Итоговая аттестация по Программе</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	
	<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>					
	<b>Модуль №1 + один вариативный Модуль из №2-4</b>	<b>72</b>	<b>10</b>	<b>56</b>	<b>6</b>	
	<b>Модуль №1 + Модуль №5 + два вариативных Модуля из №2-4</b>	<b>120</b>	<b>15</b>	<b>81</b>	<b>24</b>	
	<b>Модуль №1 + Модуль №5 + три вариативных Модуля №2-4</b>	<b>144</b>	<b>20</b>	<b>98</b>	<b>26</b>	

Программа построена по модульному принципу. Модуль №1 является обязательным для изучения для всех слушателей, зачисленных на обучение по данной программе повышения квалификации.

Каждый слушатель должен в дополнение к обязательному модулю выбрать для изучения не менее одного вариативного модуля (Модуль №2 и/или Модуль №3 и/или Модуль №4). Если слушатель выбирает для изучения более чем один вариативный модуль, обязательным для изучения является Модуль №5.

Последовательность изучения модулей может быть различна, определяется расписанием проведения занятий для конкретного потока обучения.

### 3.2. Календарный учебный график

Режим занятий: 4 часа в день

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
<b>1.</b>	<b>Модуль 1 (обязательный для всех слушателей программы): Реформа Гражданского кодекса РФ</b>		
1.1	Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	01.XX.УУ*- 02.XX.УУ	8
1.2.	Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	03.XX.УУ - 08.XX.УУ	24
1.3.	Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	09.XX.УУ – 12.XX.УУ	12
1.4.	Итоговая аттестация по Модулю 1	13.XX.УУ	2
<b>2.</b>	<b>Модуль 2 (вариативный): Реформа обязательственного и договорного права</b>		
2.1.	Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ	13.XX.УУ – 17.XX.УУ	22
2.2.	Итоговая аттестация по Модулю 2	18.XX.УУ	2
<b>3.</b>	<b>Модуль 3 (вариативный): Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы</b>		

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Календарный период</b>	<b>Количество часов</b>
	<b><i>законодательства и практики применения</i></b>		
3.1.	Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	18.XX.УУ – 22.XX.УУ	22
3.2.	Итоговая аттестация по Модулю 3	23.XX.УУ	2
4.	<b><i>Модуль 4 (вариативный): Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения</i></b>		
4.1.	Новеллы земельного и смежного законодательства	23.XX.УУ – 28.XX.УУ	22
4.3.	Итоговая аттестация по Модулю 4	28.XX.УУ	2
5.	<b><i>Модуль 5 (обязательный для слушателей, обучающихся по программам 120 и 144 часа): Эффективные приемы работы с правовой информацией</i></b>		
5.1.	Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант»	28.XX.УУ – 32.XX.УУ	22
5.2.	Итоговая аттестация по Модулю 5	33.XX.УУ	2
6.	<b><i>Итоговая аттестация по Программе</i></b>	34.XX.УУ	2

\* 01- номер дня обучения (число месяца), XX- месяц, УУ- год

### **3.3. Содержание модулей и разделов**

#### **МОДУЛЬ 1: РЕФОРМА ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ**

**Раздел 1.1. Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние (8 часов)**

##### **Цель обучения**

Дать слушателям знания о предпосылках и ходе реформы гражданского законодательства.

##### **Структура раздела и содержание занятий**

Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	семинар	1 час
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	7 часов

**Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние:**

- 1) Предпосылки реформы гражданского законодательства.
- 2) Цели реформы гражданского законодательства.
- 3) Правовые Позиции Высшего Арбитражного Суда в системе гражданского права.

##### **Знания и умения слушателей**

- Понимание основных целей и содержания реформы гражданского законодательства.

- Знание современной системы вещных прав; понимание целей реформы.
- Знание системы юридических лиц; понимание предпринимательских целей, достижению которых способствует та или иная организационно-правовая форма юридического лица.
- Понимание границ применения различных видов вещных прав в практической деятельности.

## **Раздел 1.2. Главные новеллы Гражданского кодекса РФ (24 часа)**

### **Цель обучения**

Проанализировать основные законодательные новеллы, изучить возможные «подводные камни», найти решения для возникающих проблем и оценить перспективы применения нового законодательства.

### **Структура раздела и содержание занятий**

	семинар	2 часа
Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	14 часов
Новая система вещных прав	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	8 часов

#### **Главные новеллы Гражданского кодекса РФ:**

- 1) Базовые принципы гражданских правоотношений в РФ и их применение в гражданском обороте.
- 2) Пределы осуществления и способы защиты гражданских прав
- 3) Общие положения о юридических лицах в новой редакции ГК РФ.
- 4) Регулирование договорных отношений: принципиальные изменения.
- 5) Новое в правилах о сделках в ГК РФ. Новое о недействительности сделок в ГК РФ: опыт правоприменения.
- 6) Представительство, доверенность: практика применения новых норм.
- 7) Новое об обязательствах и обеспечении исполнения обязательств.
- 8) Обзоры судебной практики ВС РФ в части компетенции Судебной коллегии по экономическим спорам.

#### **Новая система вещных прав:**

- 1) Изучение новой системы вещных прав.
- 2) Понятие и виды владения. Защита владения.
- 3) Понятие вещного права. Защита вещных прав.
- 4) Право собственности. Приобретение и прекращение права собственности. Виды права собственности.
- 5) Право собственности на земельные участки и природные объекты.
- 6) Право собственности на здания, сооружения и помещения.
- 7) Новые виды вещных прав - право застройки.
- 8) Обсуждение целей изменения системы вещных прав.
- 9) Обсуждение практических вопросов применения вещных прав.

#### **Знания и умения слушателей**

- изучить новые законодательные новеллы,

- проанализировать перспективы нового законодательства.

### **Раздел 1.3. Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах (14 часов)**

#### **Цель обучения**

Дать слушателям знания о проектируемых новеллах о праве собственности и иных вещных правах. Проанализировать их предполагаемое влияние на объекты и субъектов права.

#### **Структура раздела и содержание занятий**

Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	семинар	2 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	12 часов

#### **Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах**

- 1) Планируемые изменения гражданского права в отношении прав собственности и иных вещных правах.

#### **Знания и умения слушателей**

- знания о планируемых изменениях гражданского права в отношении прав собственности и иных вещных правах.

#### **Итоговая аттестация по Модулю 1.**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- основные цели и содержание реформы гражданского законодательства,
- современная система вещных прав, направления и цели ее реформирования,
- система юридических лиц, предпринимательские цели, достижению которых способствует та или иная организационно-правовая форма юридического лица,
- границы применения различных видов вещных прав в практической деятельности.

### **МОДУЛЬ 2: РЕФОРМА ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО И ДОГОВОРНОГО ПРАВА.**

#### **Раздел 2.1. Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ (22 часа)**

#### **Цель обучения**

Дать слушателям знания о последних изменениях в сфере обязательственного и договорного права. На основе анализа судебной практики, официальных разъяснений уполномоченных органов, экспертных консультаций дать слушателям углубленные знания о практике работы с учетом произошедших в сфере обязательственного и договорного права.

#### **Структура дисциплины и содержание занятий**

Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

**Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ:**

- 1) Общая характеристика изменений обязательственного права и исполнения обязательств.
- 2) Новеллы о договорах в ГК РФ, судебная практика.
- 3) Новое о сделках. Правоприменительная и судебная практика.
- 4) Новое о недействительности сделок.
- 5) Обязательства по гражданско-правовым договорам (обеспечение исполнения, ответственность, санкции за неисполнение и нарушение): новеллы ГК РФ, судебная практика.
- 6) Защита прав участников обязательственных отношений.
- 7) Перспективы реформирования обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе РФ.

**Знания и умения слушателей**

- Знание последних изменений законодательства в сфере обязательственного и договорного права.

**Итоговая аттестация по Модулю 2.**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере обязательственного и договорного права;
- знание существующих в настоящее время видов обязательств и порядка их исполнения;
- знание существующих в настоящее время видов обеспечения обязательств;
- знание существующих мер ответственности за нарушение обязательств;
- знание новых и обновление знаний о существовавших ранее договорных конструкциях.

**МОДУЛЬ 3: ПРАВОВОЙ РЕЖИМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ: АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ**

**Раздел 3.1. Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов (22 часа)**

**Цель обучения**

На основе судебной практики, официальных разъяснений уполномоченных органов, экспертных консультаций по практическим вопросам работы проанализировать самые острые проблемы правового режима и оборота недвижимого имущества и актуальные новеллы законодательства в данной сфере.

**Структура дисциплины и содержание занятий**

	семинар	5 часов
Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

**Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов:**

- 1) Понятие недвижимости, виды прав на недвижимость и основания приобретения и прекращения прав на недвижимость.

- 2) Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
- 3) Составная вещь. Здание и земельный участок как составная вещь. Основные понятия правового режима земельных участков и оборота земли.
- 4) Правовой режим зданий и сооружений. Регистрационная система и ее принципы.
- 5) Защита прав на недвижимость.
- 6) Купля-продажа недвижимости.
- 7) Обращение взыскания на недвижимое имущество.

**Знания и умения слушателей**

- Знание последних изменений законодательства в сфере правового режима и оборота недвижимого имущества.

**Итоговая аттестация по Модулю 3.**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере правового режима недвижимого имущества;
- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере сделок с недвижимым имуществом;
- знание последних изменений законодательства в сфере регистрации недвижимого имущества.

**МОДУЛЬ 4: РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ: АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ.**

**Раздел 4.1. Новеллы земельного и смежного законодательства (22 часа)**

**Цель обучения**

Познакомить слушателей с основными новациями законодательства в сфере регулирования земельных отношений.

**Структура дисциплины и содержание занятий**

Новеллы регулирования земельных отношений	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

**Новеллы земельного и смежного законодательства:**

- 1) Регулирование земельных отношений: новое в законодательстве (обзор последних новелл).
- 2) Образование земельного участка: практические вопросы, судебная практика.
- 3) Предоставление земельных участков: разъяснения сложных вопросов, судебная практика.
- 4) Новое о сделках с земельными участками.
- 5) Новое о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
- 6) Государственная регистрация прав на недвижимость: разбор проблемных ситуаций, судебная практика.

**Знания и умения слушателей**

- Знания основных новаций законодательства в сфере регулирования земельных отношений.

## **Итоговая аттестация по Модулю 4.**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере регулирования земельных отношений;
- знание порядка образования земельного участка, предоставления, заключения сделок с земельным участком;
- знание порядка государственной регистрации недвижимости;
- знание особенностей обращения земельных участков с учетом их вида разрешенного использования.

## **МОДУЛЬ 5: ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРИЕМЫ РАБОТЫ С ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ**

**Раздел 5.1. Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант» (22 часа)**

### **Цель обучения**

Дать слушателям навыки работы с правовой информацией в справочно-правовой системе (на примере работы в ЭПС «Гарант»).

### **Структура раздела и содержание занятий**

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант»	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	8 часов
	Самостоятельное дистанционное практическое занятие	14 часов

### **Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант» (Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий)**

- 1) Запуск системы. Панель задач. Основное меню системы. Командное меню. Панель инструментов.
- 2) Персональные настройки в ЭПС «Гарант».
- 3) Поиск правовой информации в ЭПС «Гарант».
- 4) Работа со списком найденных документов. Поиск по списку. Сортировка. Использование фильтров. Список связанных документов. Похожие документы.
- 5) Основные возможности по работе с документом в ЭПС «Гарант».
- 6) Анализ изменений документа. Использование функции «Машина времени». Сравнение редакций.
- 7) Возможности оперативного информирования об изменениях в законодательстве, реализованные в ЭПС «Гарант».

### **Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант» (Практическое занятие)**

- 1) Отработка навыков работы с ЭПС «Гарант». Решение собственных задач по работе с правовой информацией с использованием ЭПС «Гарант».

### **Знания и умения слушателей**

- умение находить требуемую для работы правовую информацию в области государственных и муниципальных закупок в ЭПС «Гарант».

## **Итоговая аттестация по Модулю 5**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- умение поиска нормативно-правовой информации в электронной правовой системе (с использованием ЭПС «Гарант»),
- умение обработки и анализа нормативно-правовой информации с использованием функционала электронной правовой системы (с использованием ЭПС «Гарант»).

## **4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы**

### **4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы**

Программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным разделам. Для обеспечения слушателей учебно-методической литературой создана электронная библиотека, укомплектованная электронными экземплярами учебно-методической литературы, доступ к библиотеке возможен в любое удобное для слушателя время в течение периода обучения.

Практические занятия направлены на развитие творческого мышления слушателей и формирование практических умений и навыков работы.

При реализации программы повышения квалификации предусматриваются следующие виды внеаудиторной (самостоятельной) работы слушателей:

- работа с учебно-методическими пособиями (конспектом лекций);
- работа с рекомендованной литературой, нормативно-правовыми документами, документами административной и судебной практики;
- просмотр обучающего видео / прослушивание обучающего аудио;
- выполнение тестовых заданий (текущий и промежуточный контроль);
- подготовка к итоговой аттестации.

Оснащенность учебно-лабораторным оборудованием достаточная.

### **4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение**

При организации и проведении учебных занятий со слушателями по данной дополнительной программе повышения квалификации преподавателям необходимо:

- ознакомиться с составом учебной группы и должностным положением слушателей;
- излагая материал по теме, находить разумное сочетание его теоретических и практических аспектов, при этом приоритет следует отдавать практическим вопросам;
- давать слушателям по окончании учебных занятий методические рекомендации по самостояльному изучению обсуждаемых проблем, использованию необходимой для этого литературы;
- активно использовать при подготовке и проведении групповых обсуждений знания и опыт слушателей;
- использовать инновационные технологии в обучении;
- готовить информационно-справочный и раздаточный материал по раскрываемой теме, который может быть использован слушателями в практической работе.

При организации учебных занятий по данной дополнительной программе повышения квалификации работникам образовательной организации необходимо:

- при подборе преподавателей учитывать их теоретическую подготовку и наличие практических знаний в сфере контрактной системы, чтобы в содержательной части учебной программы нашли отражение наиболее актуальные вопросы эффективного продвижения товаров, работ, услуг участниками торгов для государственных и муниципальных нужд,
- выдавать слушателям расписание учебных занятий,
- помогать преподавателям и специалистам-практикам в подготовке информационно-справочного и раздаточного материала по Программе.

#### ***4.3. Материально-технические условия реализации Программы***

Образовательный процесс осуществляется в аудитории по адресу: г. Москва, ул. Заречная, д. 11/7.

Аудитория для проведения лекционных, семинарских занятий и компьютерного практикума оборудована необходимыми мультимедийными средствами и оргтехникой. В аудитории имеются: компьютеры (ОС Windows XP и выше; InternetExplorerver 6 и выше), доска, мультимедийный проектор, экран.

Во время самостоятельной работы слушатели используют личные компьютеры (при отсутствии таковых возможен доступ слушателей в аудиторию в соответствии с согласованным графиком). Требования к личным компьютерам: ОС Windows XP и выше, InternetExplorerver 6 и выше.